## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu symbolem 12KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 3 stycznia 2020 r., nr ZG-AGP.5040.207.2018, na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 1/283 z obrębu Spławie, ark. mapy 23, o powierzchni 4,1482 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx cz. jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 1/302 o powierzchni 2534 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 12KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 1/302, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. xxxx zaakceptował i przyjął propozycję odszkodowania w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość gruntu działki nr 1/302 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nakładów (ogrodzenie z przęseł betonowych) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 14 lipca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak