## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu odpowiednio symbolami 16KD-D, 17KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 19 kwietnia 2018 r., nr ZG-AGP.5040.331.2017, na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 1/9 z obrębu Spławie, ark. mapy 23, o powierzchni 4,7380 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 1/281 o powierzchni 13 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 16KD-D, oraz 1/282 o powierzchni 118 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 17KD-D. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek nr: 1/281 i 1/282, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. xxxx zaakceptował i przyjął propozycję odszkodowania w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 14 lipca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak