## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości o powierzchni 89 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00206499/2, przeznaczonej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00206499/2 zapisana jest na rzecz Structure Zielona 4 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W skład nieruchomości wchodzi działka nr 17/1 z obrębu Poznań, arkusza mapy 28 o powierzchni 89 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Podgórna - Plac Bernardyński" w Poznaniu, ustanowionego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXI/641/V/2005 opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 28/2005, poz 718 z dnia 7 marca 2005 roku, działka nr 17/1 oznaczona jest symbolem KDd1, KDd2, tj. jako teren dróg publicznych. Structure Zielona 4 Spółka z o.o. wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań nieruchomości w drodze umowy cywilnoprwawnej. Cenę sprzedaży strony ustaliły na kwotę: 359.000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) W powyższych okolicznościach faktycznych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak