## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Bobrzańskiej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowią własność Miasta Poznania.

Nieruchomości są zabudowana częścią parkingu i placu przyobiektowego o nawierzchni z kostki betonowej i destruktu asfaltowego z elementami zagospodarowanego terenu zielonego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Stare Żegrze” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXV/1190/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 4 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 465 z dnia 29 stycznia 2015 r.), przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem: ***11U – tereny zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1005.2020 z dnia 19 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) *w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskich, tj. działek: 6/5, 27/7, 49/8, jako odrębnych nieruchomości,

– nieruchomości miejskie są niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek: 6/2 (ark. 2), 27/8 (ark. 5), 49/5 (ark. 5).

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Właściciel nieruchomości przyległych jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskich, tj. działek: 6/5, 27/7, 49/8.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska