## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ustalenia rocznych list socjalnej i mieszkaniowej na 2021 rok.** |

Zarządzeniem Nr 390/2021/P z dnia 28 kwietnia 2021 r. ustalone zostały roczne listy socjalna i mieszkaniowa na 2021 r. Listy zostały dotąd zaktualizowane trzy razy – zarządzeniem Nr 641/2021/P z dnia 4 sierpnia 2021 r., zarządzeniem Nr 860/2021/P z dnia 15 listopada 2021 r. i zarządzeniem Nr 162/2022/P z dnia 3 marca 2022 r.

Zgodnie z § 12 ust. 5 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10122 ze zmianami – dalej: uchwała) na listach mogą znajdować się m.in. osoby, które złożyły wnioski od 1 stycznia do 31 grudnia roku, na który tworzone są listy. Zatem po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez kolejnych wnioskodawców wyłonione zostały następne osoby spełniające kryteria wymagane do objęcia listami, tj. będące członkami wspólnoty samorządowej Miasta Poznania, osiągające dochód, którego wysokość uzasadnia oddanie im w najem lokalu komunalnego, oraz którym przyznano co najmniej 20 punktów. Osoby te zostały dopisane do list w kolejności ustalonej według liczby uzyskanych przez nie punktów. W załączniku nr 1 dopisano 11 osób. W załączniku nr 2 dopisano dodatkowo 14 osób, z czego dwie spośród nich uzyskały minimalną wymaganą liczbę punktów po pozytywnym rozpatrzeniu przez Komisję ds. Opiniowania List złożonego przez nie odwołania. Przy nazwiskach osób dopisanych do list niniejszym zarządzeniem umieszczono status „dopisano”.

Zmienione niniejszym zarządzeniem listy na 2021 rok są ostateczne. Pozycja wnioskodawców na listach wynika z liczby uzyskanych przez nich punktów. O kolejności umieszczenia na listach osób, które osiągnęły jednakową liczbę punktów i co do których nie można było zastosować kryterium pierwszeństwa określonego w wymienionej uchwale, zadecydował termin złożenia wniosku, a w przypadku tego samego terminu – kolejność alfabetyczna według nazwiska.

W załączniku nr 3 wskazano osoby, które zostały skreślone z listy socjalnej lub mieszkaniowej w następstwie zaistnienia, od czasu poprzedniej aktualizacji listy, przesłanek wskazanych w § 13 ust. 2 uchwały. Siedem osób odmówiło przyjęcia przedstawionych im dwóch ofert zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, natomiast jedna osoba nie przystąpiła do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia otrzymania oferty. Skreślenia, zgodnie z wymogiem uchwały, zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Opiniowania List.

Utrata uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy przez osoby skreślone z list została odnotowana przy ich nazwiskach w załącznikach nr 1 i 2 (status „skreślenie”). Na listach zaznaczono również osoby, których uprawnienie zostało już zrealizowane poprzez zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu komunalnego (status „zrealizowano”) oraz osoby, których uprawnienie wygasło w wyniku zgonu, rezygnacji lub zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w innym trybie (status „wygaśnięcie”). Powyższe pozwoliło na przedstawienie aktualnego stanu realizacji list socjalnej i mieszkaniowej.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Katarzyna Kaszubowska