## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E - Otoczenie Jeziora Kierskiego symbolem 9KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 31 grudnia 2020 r., nr ZG-AGP.5040.253.2020, na wniosek właścicielki zatwierdzono podział działek nr: 17/8, 17/9, 17/10 z obrębu Krzyżowniki, ark. mapy 21, zapisanych w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E - Otoczenie Jeziora Kierskiego, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 17/11 o powierzchni 480 m² (powstała z podziału działki nr 17/8), 17/15 o powierzchni 38 m² (powstała z podziału działki nr 17/9) i 17/17 o powierzchni 275 m² (powstała z podziału działki nr 17/10), znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 9KD-D. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek nr: 17/11, 17/15, 17/17, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta przez pełnomocnika uprawnionej do odszkodowania xxxx w łącznej wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych, na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki nr 17/11 w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych, wartość rynkowa prawa własności działki nr 17/15 w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych oraz wartość rynkowa prawa własności działki nr 17/17 w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych. Łączna kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 8 listopada 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak