## ZARZĄDZENIE NR 374/2022/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 10 maja 2022r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Wodnej 20 i placu Kolegiackim 7, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Poznań, arkusz mapy 16, działka nr 20, której udział wynoszący 1/2 części przeznaczony jest przez Miasto Poznań do zbycia w zamian za nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Dmowskiego 122, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Górczyn, arkusz mapy 06, działka nr 108.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić udział wynoszący 1/2 w prawie współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Wodnej 20 i placu Kolegiackim 7, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Poznań, arkusz mapy 16, działka nr 20, powierzchnia 230 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00101942/7, na zabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Dmowskiego 122, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Górczyn, arkusz mapy 06, działka nr 108 o pow. 443 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr xxxx.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) dla udziału Miasta Poznania wynoszącego 1/2 w nieruchomości położonej przy ulicy Wodnej 20 i placu Kolegiackim 7: 1 302 000,00 zł brutto;

2) dla nieruchomości położonej przy ulicy Dmowskiego 122: 1 134 300,00 zł brutto.

**§ 3**

Właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Dmowskiego 122 dopłaci Miastu Poznań kwotę 167 700,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych) tytułem różnicy cen zamienianych nieruchomości w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy zamiany.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA