## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 5 grudnia 2019 r., nr ZG-AGP.5040.122.2019, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 4/12 z obrębu Spławie, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx do 1/2 cz. oraz xxxx do 1/2 cz.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu, wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 4/51 o powierzchni 163 m² znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 4/51 z obrębu Spławie, ark. mapy 2, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), przysługuje xxxx i xxxx reprezentowanemu przez pełnomocnika, tj. xxxx, odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta w kwocie xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość gruntu działki nr 4/51 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), wartość nakładów budowlanych (ogrodzenie z siatki) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), została zaakceptowana. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 28 września 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak