## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje-Łacina” część B w Poznaniu symbolem 18KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 10 września 2020 r., nr ZG-AGP.5040.195.2020, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ na wniosek Skarbu Państwa zatwierdził podział działki nr 21/4 z obrębu Rataje, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00136886/7 jako własność Skarbu Państwa – Ministra Spraw Wewnętrznych.

W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje-Łacina” część B w Poznaniu wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 21/41 o powierzchni 1079 m², która znajduje się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 18KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00289871/6 na rzecz Miasta Poznania.

Ponadto Minister Rozwoju, Pracy i Technologii decyzją nr 24/21 z dnia 22 września 2021 r. znak DN-IV.7772.18.2020.KB umorzył postępowanie wszczęte na wniosek Dyrektora Generalnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 sierpnia 2020 r., znak BAF-WA-2212-13-30(17)2019/BK, o wygaszenie trwałego zarządu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu przy ul. Polanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/4 z obrębu Rataje, o pow. 0,2858 ha, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00136886/7. Jednocześnie Minister Rozwoju i Technologii zaświadczeniem z dnia 8 grudnia 2021 r., znak DN-IV.7772.18.2020.KB, zaświadczył, że decyzja Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii nr 24/21 z dnia 22 września 2021 r., znak DN-IV.7772.18.2020.KB, stała się ostateczna w dniu 13 października 2021 r. i prawomocna w dniu 29 października 2021 r. Na podstawie ww. dokumentów w dziale II księgi wieczystej nr PO2P/00136886/7 wpisano Prezydenta Miasta Poznania jako organ reprezentujący Skarb Państwa, w miejsce Ministra Spraw Wewnętrznych. Wpis nastąpił 28 lutego 2022 r.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 21/41, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Skarbowi Państwa przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonej pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości 541.000,00 zł brutto (słownie: pięćset czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27 września 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak