## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Jagodowej.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia, położona w Poznaniu przy ulicy Jagodowej, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, bez utwardzenia, bez ogrodzenia, ogólnodostępna, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo część A w Poznaniu”. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 22/4 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 17U – jest to teren zabudowy usługowej. W związku z § 4 ust. 6 pkt 5 ww. uchwały w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej ustala się: dla terenu zabudowy usługowej lokalizację budynku szkoły, obiektów dydaktyczno-administracyjnych, hali gimnastyki i gier; określa się jako przeznaczenie uzupełniające: boiska i urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne oraz zieleń; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Wartość nieruchomości wynosi 2 838 100,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści osiem tysięcy sto złotych 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, **edukacji publicznej**, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Szczepankowo jest terenem dynamicznie rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego, co determinuje konieczność budowy kolejnych obiektów dydaktycznych w celu zoptymalizowania warunków kształcenia dzieci systematycznie zasiedlających nowe budynki mieszkalne. Miasto Poznań planuje na tym terenie budowę zespołu szkolno-przedszkolnego. Realizacja inwestycji zapewni niezbędne miejsca organizacyjne w zakresie wychowania przedszkolnego oraz realizacji obowiązku szkolnego.

Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy edukacji publicznej określone w treści art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych oraz publicznych przedszkoli.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska