## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie wiaduktu Kosynierów Górczyńskich, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Górczyn, arkusz mapy 12, działka nr 70/2.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu w rejonie wiaduktu Kosynierów Górczyńskich, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Górczyn, arkusz mapy 12, działka nr 70/2 o pow. 2639 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr xxxx, stanowi własność prywatną.

Teren nieruchomości ma charakter ogólnodostępny. Działka jest nieurządzona, obszar porośnięty głównie roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia oraz utwardzeń.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Węzeł Górczyn w Poznaniu, zgodnie z którym przeznaczona jest pod funkcję dróg publicznych o symbolu 2KD-GP(89%) oraz pod teren drogi wewnętrznej – wydzielony parking o symbolu KDWpp (11%).

Cena nieruchomości wynosi xxxx zł brutto (słownie: xxxx złotych).

Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu będzie realizował na przedmiotowej nieruchomości inwestycję w postaci lokalizacji parkingu typu Park&Ride przy pętli Górczyn. Parking ten będzie miał charakter tymczasowy do czasu realizacji docelowego układu drogowego.

Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu zaopiniował pozytywnie nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości Miasta Poznania z uwagi na przeznaczenie działki nr 70/2 pod funkcję drogi publicznej.

Rada Miasta Poznania w § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r. (z późniejszymi zmianami) wyraziła zgodę na nabywanie przez Prezydenta Miasta Poznania do zasobu Miasta Poznania nieruchomości, jeśli są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania.

Nabycie nieruchomości następuje w celu wykonywania zadania własnego gminy określonego w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, opisanego jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, jak również lokalnego transportu zbiorowego oraz celu publicznego określonego w treści art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Głównym celem projektu parkingów typu Park&Ride jest zwiększenie udziału transportu publicznego w przewozie osób, w konsekwencji zmniejszenie tzw. zatłoczenia motoryzacyjnego i złych warunków podróży samochodem głównie na dojazdach do miasta, jak i w obrębie sieci ulic śródmiejskich. Przyjęto założenie, iż projekt przyczyni się do stworzenia warunków dla bardziej zrównoważonego systemu transportowego w porównaniu do stanu obecnego oraz że oddziaływanie projektu będzie miało docelowo charakter ponadlokalny – aglomeracyjny (pozytywne skutki projektu będą mogli odczuć mieszkańcy całego powiatu poznańskiego).

Założono, iż głównym efektem projektu będzie wzrost liczby osób korzystających z transportu publicznego, ograniczenie ruchu drogowego w Poznaniu oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń, a realizacja projektu przyczyni się pośrednio także do poprawy bezpieczeństwa, podwyższenia jakości życia mieszkańców aglomeracji poznańskiej oraz poprawy estetyki krajobrazu w bezpośrednim otoczeniu inwestycji. Ponadto przyczyni się do likwidowania barier architektonicznych uniemożliwiających lub znacząco utrudniających swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym bądź starszym.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska