## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00124232/4 o powierzchni 86 m², stanowiącej drogę publiczną ul. Winiarska w Poznaniu.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00124232/4, zapisana jest na rzecz Constructy Plus Winiarska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W skład nieruchomości wchodzą działki nr 3/1 i 4/1 z obrębu Golęcin, arkusza mapy 30, o powierzchni łącznej 86 m². Działki zajęte są pod drogę publiczną ulicę Winiarską w Poznaniu. Constructa Plus Winiarska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisaną powyżej nieruchomość w drodze umowy cywilnoprawnej. Cenę sprzedaży strony ustaliły na kwotę: 45.200,00 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie nieruchomości jest bezciężarowe. W dziale III księgi wieczystej dokonano wpisu ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: „nieodpłatna i na czas oznaczony, polegająca na prawie przejścia przez działki nr 3/1 i 4/1”. Prezes Spółki Constructy Plus Winiarska sp. z o.o., p. Piotr Janowicz, oświadcza, że zbywa nieruchomość i nie wnosi oraz w przyszłości nie będzie wnosił roszczeń majątkowych względem Zarządu Dróg Miejskich i Miasta Poznania. Na rzeczonych działkach znajdują się elementy infrastruktury technicznej związane z: złączami elektroenergetycznymi, rozprężeniem instalacji podciśnieniowej, liniami zasilającymi lampy oświetleniowe, przepompownią wód opadowych, systemem rozsączania wód deszczowych, przyłączami kanalizacji sanitarnej, przyłączami teletechnicznymi, przyłączami wodociągowymi i osadnikiem betonowym. Zarząd Dróg Miejskich – Miasto Poznań – oświadcza, że stan techniczny jest znany i nie będzie z tego tytułu wnosiła zastrzeżeń i roszczeń. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak