## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx o powierzchni 117 m², stanowiącej drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx, zapisana jest na rzecz xxxx.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 570/3 z obrębu Plewiska, arkusza mapy 08 o powierzchni 117 m².

Działka zajęta jest pod drogę publiczną ulicę Przebiśniegową w Poznaniu. xxxx wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej.

Cenę sprzedaży strony ustaliły w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych brutto.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem jej nabycie jest bezciężarowe. xxxx oświadcza, że zbywa część nieruchomości oraz nie wnosi i w przyszłości nie będzie wnosiła roszczeń majątkowych względem Zarządu Dróg Miejskich i Miasta Poznana.

Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski