## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera-Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu pod drogę publiczną klasy KD-G i KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 25 sierpnia 2021, znak ZG-AGP.5040.69.2021, zatwierdzono podział działki 36, z obrębu Górczyn, ark. mapy 8, zapisanej w księdze wieczystej xxxx jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera-Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę 36/1 o powierzchni 1128 m², przeznaczoną pod drogę publiczną klasy KD-G i KD-D. Obecnie działka wpisana jest do księgi wieczystej xxxx jako własność Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta w kwocie xxxx zł (xxxx złotych). Wartość odszkodowania równa jest wartości rynkowej działki. Została ona ustalona w operacie szacunkowym, sporządzonym w lutym 2022 r., przez rzeczoznawcę majątkowego panią Katarzynę Liniewicz na zlecenie tut. Zarządu. Wypłata odszkodowania nastąpi z pozycji planu rozdz. 71004§6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak