## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu lokalu o innym przeznaczeniu, położonego w Poznaniu przy ulicy Wronieckiej 24, przeznaczonego do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** |

Lokal opisany w § 1 zarządzenia oraz objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym położonym w Poznaniu przy ul. Wronieckiej 24.

Nieruchomość położona przy ul. Wronieckiej 24 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Wronieckiej, Mokrej, Żydowskiej i Kramarskiej w Poznaniu zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/630/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 1052) i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **U/MW – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Ponadto dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość, Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXXIV/1395/VII/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie UA-IV.6724.2068.2021 z dnia 5 października 2021 r.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** w piśmie MPU-Z1/5041-958/C2/21 4831/21 z dnia 26 października 2021 r. poinformowała, że (…) *na obecnym etapie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotową działkę przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej* (…).

**Miejski Konserwator Zabytków** pismem MKZ-IX.4125.3.172.2021.M z dnia 7 października 2021 r. uzupełnionym pismem z dnia 22 listopada 2021 r. poinformował, że (…) *Kamienica jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków pod nr A134 decyzją z dnia 11 kwietnia 1958 roku, jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta w Poznaniu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A225 decyzją z dnia 4 czerwca 1979 roku, zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku, zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 roku. Stanowi więc zabytek* [zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710)].

*Ponadto teren, na którym się znajduje objęty jest ochroną na mocy zapisów:* (…)*, Uchwały nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie ustanowienia „Parku Kulturowego Stare Miasto” w Poznaniu oraz Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401).*

*Potencjalny nabywca musi przestrzegać przepisów wynikających z wymienionych wyżej form ochrony obiektu. Wszystkie prace konserwatorskie, roboty budowlane, podział nieruchomości, montaż urządzeń technicznych, szyldów i reklam wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zaświadczenie nr UA-IV.7120.728.2021 z dnia 24 września 2021 r. stwierdzające, że **lokal nr LU2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym** przy **ul.** **Wronieckiej 24** w Poznaniu jest samodzielnym lokalem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Rada Miasta Poznania w uchwale Nr LXIII/1165/VIII/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w postaci lokalu nr 2 znajdującego się   
w budynku nr 24 przy ul. Wronieckiej w Poznaniu.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska