## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 22 lipca 2022r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 10 ust. 1, art. 11, art. 13 ust 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXI/840/V/209 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. U. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Poznania, wymienione w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wymienionego w wykazie, o którym mowa w ust. 1, następuje z równoczesnym przeniesieniem własności położonych na tym gruncie budynków i urządzeń.

3. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00252748/7 (Przedszkole „Zielony Gaik”), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/8, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00101531/0 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/29 cz. o powierzchni 870 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 8 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

4. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00248942/6 (Przedszkole „Wesoła Gromada”), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/12, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00101531/0 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/29 cz. o powierzchni 746 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 6 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

5. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00178945/5 (Żłobek „Michałki”), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/7, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00101531/0 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/29 cz. o powierzchni 850 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

6. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00143230/6 (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. ks. prof. Józefa Tischnera), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/13, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00101531/0 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/29 cz. o powierzchni 1574 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 4 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

7. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00143230/6 (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. ks. prof. Józefa Tischnera), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/13, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00291815/3 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 12, dz. 1/42 cz. i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00101531/0 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. 3/29 cz. o powierzchni łącznej 981 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

8. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00101811/7 (trzy pawilony położone w okolicy ul. Piaśnickiej), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 11, dz. 7/16, 7/41 i 7/42 (działki 7/41 i 7/42 przed podziałem były oznaczone jako działka 7/14), na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00249436/3 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 11, dz. 7/73 cz. o powierzchni 591,12 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 9 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

9. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest obecnie księga wieczysta nr PO2P/00249436/3 cz. (pawilon położony w okolicy ul. Piaśnickiej), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 11, dz. 7/68, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00249436/3 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 11, dz. 7/73 cz. o powierzchni 591,12 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 9 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

10. Przyjmuje się nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu, ustanawianą na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Poznania, dla której prowadzona jest obecnie księga wieczysta nr PO2P/00007196/0 cz. (Fort IIA), oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 14, dz. 3/4 i 3/25, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00249436/3 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 11, dz. 7/73 cz. i na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (obecnie księga wieczysta nr PO2P/00101531/0 cz.) oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 11, dz. 14/5, o powierzchni łącznej 1323 m2, zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik nr 7 do zarządzenia. Powyższa służebność powstanie pod warunkiem ujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA