## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, ulicę klasy głównej (ul. Nowa Naramowicka), oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ulica Nowa Naramowicka - część południowa” w Poznaniu symbolem KD-G.1.** |

Ostateczną decyzją z dnia 26.05.2021 r., nr ZG-AGP.5040.65.2021 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 7/21 z obrębu Naramowice, ark. mapy 13, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00053902/3 jako własność WCB spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wolsztynie.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ulica Nowa Naramowicka - część południowa” w Poznaniu, wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 7/22 o powierzchni 557 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, ulicę klasy głównej (ul. Nowa Naramowicka), oznaczonym symbolem KD-G.1. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00351595/6 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 7/22 z obrębu Naramowice, ark. mapy 13, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) spółce pod firmą WCB spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Wolsztynie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskch / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości 205.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25.02.2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak