## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu symbolem 5KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 21.07.2021 r., nr ZG-AGP.5040.91.2021, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 21/2 z obrębu Górczyn, ark. mapy 25, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00316164/9 jako własność Sky Investments Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 21/4 o powierzchni 2007 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 5KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00351598/7 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Sky Investments Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowania i przyjęta w wysokości 570.889,00 zł brutto (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100), na którą składa się: wartość prawa własności gruntu działki nr 21/4 w wysokości 550.159,00 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), wartość nakładów budowlanych (chodnik) w wysokości 18.232,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 00/100) oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości 2498,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.11.2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak