## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje - Łacina” część B w Poznaniu symbolem 19KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 2 września 2020 r., nr ZG-AGP.5040.77.2020 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 2/13 z obrębu Komandoria, ark. mapy 13, o powierzchni 3,3588 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00126228/4 jako własność „UWI Inwestycje” S.A. z siedzibą w Poznaniu.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 2/59 o powierzchni 3309 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 19KD-D. Przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00126228/4 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 2/59 z obrębu Komandoria, ark. mapy 13, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) spółce pod firmą „UWI Inwestycje” S.A. z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości 1.476.400,00 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25 lutego 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak