## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nr CDXCIII lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej.** |

Lokal mieszkalny nr 15 przy ul. Andrzeja Łaskarza 6 w Poznaniu został przeznaczony do sprzedaży w myśl postanowień zarządzenia Nr 543/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22 lipca 2020 r. i ujęty w załączniku pod poz. 5.

W czasie obowiązywania powyższego zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania najemcy lokalu nie złożyli oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowego lokalu, a operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego stracił ważność.

Zgodnie z § 5 ust. 7 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 ze zm. najemca traci uprawnienia do bonifikat wynikające z treści uchwały Nr XIX/321/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r., jeżeli z przyczyn zawinionych przez najemcę nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lokalu w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.

Wydanie zarządzenia w proponowanym brzmieniu jest zatem słuszne i w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska