## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Karpiej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Karpiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/137 o pow. 2464 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00286709/2, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka nr 29/137 stanowi fragment ciągu komunikacyjnego w lokalnym układzie drogowym, urządzonego w terenie. Działka jest bez zabudowy kubaturowej, zagospodarowana, częściowo utwardzona, wzdłuż pasa drogowego porośnięta roślinnością trawiastą niepielęgnowaną.

Działka nr 29/137 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Naramowice ulica Karpia" w Poznaniu przeznaczona jest pod funkcję dróg publicznych oznaczoną symbolem 4KD-L. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "w rejonie ulicy Karpia - część wschodnia A" w Poznaniu działka 29/137 jest również przeznaczona pod funkcję drogi publicznej o symbolu 1KD-L.

Wartość nieruchomości wynosi 995 322,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa: *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Miasto Poznań zamierza przeznaczyć działkę nr 29/137 pod gminną drogę publiczną. Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska