## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulic Karpiej i Sielawy.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu, w rejonie ulic Karpiej i Sielawy, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/111 o pow. 4381 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00249243/6, stanowi własność osoby prawnej.

Działka nr 29/111 bez zabudowy kubaturowej, częściowo utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej. Pozostała część porośnięta niepielęgnowaną, zachwaszczoną roślinnością trawiastą, pojedynczymi krzewami i drzewami z samosiewu.

Działka nr 29/111 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Naramowice – ul. Karpia w Poznaniu w części pod drogę publiczną o symbolu 4KD-L oraz w części pod funkcje zieleni urządzonej – parki, zieleńce o symbolu 3ZP.

Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym z dnia 17 lutego 2022 roku wynosi 1 111 943,00 zł (słownie: jeden milion sto jedenaście tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote 00/100), w tym wartość gruntu wynosi 1 062 560,00 zł, a wartość nakładów 49 383,00 zł. Podana wartość rynkowa stanowi wartość netto, nie zawiera opłat i podatków, w szczególności podatku VAT.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Ponadto nabycie wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy zieleni gminnej i zadrzewień określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska