## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Zasobu Nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Augusta Emila Fieldorfa.**  |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Krajowego Zasobu Nieruchomości, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "obszar Strzeszyna - rejon ulic Koszalińskiej i M. Wańkowicza w Poznaniu" zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/273/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 2 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 1 poz. 7 z dnia 15 stycznia 2004 r.) przeznaczona jest na realizację funkcji usług oświaty: szkołę z salą gimnastyczną, pływalnią i terenami przeznaczonymi pod boiska sportowe (symbol UO2).

Wartość przekazywanej nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym na kwotę **6.218.868,00 zł** (słownie: sześć milionów dwieście osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Zgodnie z porozumieniem z dnia 28 stycznia 2021 r. między Miastem Poznaniem a Krajowym Zasobem Nieruchomości (aneksowane 5 września 2022 r.) strony wyraziły m.in. intencję, iż do 30 września 2022 r. dojdzie do nieodpłatnego przekazania przez Krajowy Zasób Nieruchomości na rzecz Miasta Poznania przedmiotowej działki gruntu nr 3/173.

Według art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zm.): *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu mogą być przedmiotem nieodpłatnego przekazania jednostce samorządu terytorialnego, związkowi tych jednostek lub spółce celowej z wyłącznym udziałem jednostki samorządu terytorialnego.* Z kolei z art. 52 ust. 1 pkt 5 wynika, że *nieodpłatne przekazanie nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego może nastąpić w drodze umowy, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie* [...] *edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej* [...]*.* Jednocześnie art. 52 ust. 2 pkt 2 przytoczonej ustawy wskazuje, że *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu mogą być również przedmiotem umowy o nieodpłatnym przekazaniu nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego lub związkowi jednostek samorządu terytorialnego w celu realizacji na tej nieruchomości obiektów infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej, rozumianej jako obiekty budowlane służące realizacji celów publicznych w zakresie pomocy społecznej, edukacji i wychowania, kultury, zdrowia i sportu oraz tereny zieleni publicznej - wraz z terenami, obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.*

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania*.

Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania w Wieloletniej Prognozie Finansowej zarezerwował na lata 2019-2024 kwotę 35.500.000 zł na budowę placówki oświatowej na Strzeszynie (zadanie nr OW/P/006, lp. 1.3.2.54. Budowa szkoły na Strzeszynie – zapewnienie dostępu mieszkańcom Strzeszyna do edukacji w szkole podstawowej), która zostanie zrealizowana na przedmiotowej nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Jednocześnie uchyla się zarządzenie Nr 870/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Zasobu Nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ulic Koszalińskiej i M. Wańkowicza na Strzeszynie, ponieważ zmienił się przedmiot zarządzenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska