## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Spławie - rejon ul. Glebowej” w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 9.04.2020 r., nr ZG-AGP.5040.354.2018 (sprostowaną postanowieniem z dnia 15.10.2020 r., nr ZG-AGP.5040.354.2018), na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 8/1 z obrębu Spławie, ark. mapy 14, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx i xxxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ul. Glebowej” w Poznaniu wydzielono m.in. działkę nr 8/8 o powierzchni 212 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 8/8 w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych oraz wartość nasadzeń w wysokości xxxx (słownie: xxxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość prawa własności działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 4.10.2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak