## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulic Karpiej i Sielawy.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu, w rejonie ulic Karpiej i Sielawy, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 513/125 o pow. 1280 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00345210/9, stanowi własność osoby prawnej.

Działka nr 513/125 jest bez zabudowy kubaturowej, częściowo utwardzona nawierzchnią bitumiczną. Pozostała część porośnięta jest niepielęgnowaną, zachwaszczoną roślinnością trawiastą, pojedynczymi krzewami i drzewami z samosiewu.

Działkę nr 513/125 przeznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Naramowice – ul. Karpia w Poznaniu zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LII/692/V/2009 z dnia 7 kwietnia 2009 r. w części pod drogę publiczną o symbolu 4KD-L oraz w części pod funkcje zieleni urządzonej – parki, zieleńce o symbolu 3ZP.

Wartość nieruchomości wynosi 330 416,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy czterysta szesnaście złotych 00/100), w tym wartość gruntu wynosi 300 850,00 zł, a wartość nakładów 29 566,00 zł. Podana wartość rynkowa stanowi wartość netto, nie zawiera opłat i podatków, w szczególności podatku VAT.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie wpisuje się w zadania własne gminy, do których należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy:

1) gminnych dróg i ulic określonych w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego,

2) sprawy zieleni gminnej i zadrzewień określonych w art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska