## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.** |

W związku z uchwałą Rady Miasta Poznania z 20 września 2022 r. Nr LXXI/1309/VIII/2022, zmieniającą uchwałę Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023, zachodzi konieczność zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 686/2021/P z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

W niniejszym zarządzeniu określono nową wysokość bazowej stawki czynszu, zgodnie ze zmienionymi postanowieniami § 6 uchwały. W szczególności stawka bazowa czynszu została dostosowana do uaktualnionej w uchwale podstawy do ustalenia stawek czynszu, którą stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Poznania, ustalony obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2022 roku.

Zmiana bazowej stawki czynszu ma na celu dostosowanie prowadzonej przez Miasto Poznań polityki czynszowej do aktualnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie z zasadą prowadzenia prawidłowej gospodarki, do której gmina jest ustawowo zobowiązana.

W związku z tym wydanie zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR BIURA

SPRAW LOKALOWYCH

(-) Katarzyna Kaszubowska