## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania prawa wieczystego użytkowania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00047678/8 o powierzchni 979 m², przeznaczonej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00047678/8, zapisana jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 3/11 z obrębu Strzeszyn, arkusza mapy 07, o powierzchni 979 m². Działka nr 3/11 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „rejon ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja” (uchwała o zatwierdzeniu Nr XX/258/VI/2011 z 8 listopada 2011 r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Nr 372 poz. 6736 z 30 grudnia 2011 r.)

przeznaczona jest pod drogę publiczną – 1KD-L.

Cena sprzedaży działki nr 3/11 wynosi 235.000,00 zł netto, a kwota z podatkiem: 289.050,00 zł brutto, (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych brutto 00/100).

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie opisanej wyżej nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego działki jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak