## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ustalenia rocznych list socjalnej i mieszkaniowej na 2022 rok.** |

Zarządzeniem Nr 348/2022/P z dnia 28 kwietnia 2022 r. ustalone zostały roczne listy socjalna i mieszkaniowa na 2022 r. Lista została dotąd zaktualizowana jeden raz – zarządzeniem Nr 590/2022/P z dnia 26 lipca 2022 r.

Zgodnie z § 12 ust. 5 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10122 ze zmianami – dalej: uchwała) na listach mogą znajdować się m.in. osoby, które złożyły wnioski od 1 stycznia do 31 grudnia roku, na który tworzone są listy. Po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez kolejnych wnioskodawców wyłonione zostały następne osoby spełniające kryteria wymagane do objęcia listami, tj. będące członkami wspólnoty samorządowej Miasta Poznania, osiągające dochód, którego wysokość uzasadnia oddanie im w najem lokalu komunalnego, oraz którym przyznano co najmniej 18 punktów. Osoby te zostały dopisane do list w kolejności ustalonej według liczby uzyskanych przez nie punktów. W załączniku nr 1 dopisano 17 osób. Jedna spośród nich uzyskała minimalną wymaganą liczbę punktów po pozytywnym rozpatrzeniu przez Komisję ds. Opiniowania List złożonego przez nią odwołania. W załączniku nr 2 dopisano dodatkowo 38 osób. Wskutek pozytywnego rozpatrzenia odwołania przez Komisję jedna osoba z tego grona uzyskała minimalną wymaganą liczbę punktów, druga została objęta listą z większą liczbą punktów niż wynikało to z pierwotnej oceny wniosku. Przy nazwiskach osób dopisanych do list niniejszym zarządzeniem umieszczono status „dopisano”.

Zmienione niniejszym zarządzeniem listy na 2022 rok nie są ostateczne. Listy będą nadal aktualizowane m.in. poprzez dopisanie kolejnych osób spełniających wymagane kryteria – stosownie do napływu kolejnych wniosków i w zależności od sposobu ich rozpatrzenia. Zmieniać się zatem będzie pozycja wnioskodawców na listach, która wynika z liczby uzyskanych przez nich punktów. Ostateczne ustalenie miejsca wnioskodawców na listach nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich wniosków złożonych w 2022 r.

W załączniku nr 3 wskazano osoby, które zostały skreślone z listy socjalnej lub mieszkaniowej w następstwie zaistnienia, od czasu poprzedniej aktualizacji listy, przesłanek wskazanych w uchwale. Jeden wnioskodawca nie spełnia kryterium przynależności do wspólnoty samorządowej Poznania, natomiast pozostałe skreślone osoby odmówiły przyjęcia przedstawionych im dwóch ofert zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Skreślenia, zgodnie z wymogiem uchwały, zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Opiniowania List.

Utrata uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy przez osoby skreślone z list została odnotowana przy ich nazwiskach w załącznikach nr 1 i 2 (status „skreślenie”). Na listach zaznaczono również osoby, których uprawnienie zostało już zrealizowane poprzez zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu komunalnego (status „zrealizowano”), oraz osoby, których uprawnienie wygasło w wyniku zgonu, rezygnacji lub zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w innym trybie (status „wygaśnięcie”). Pozwoliło to na przedstawienie aktualnego stanu realizacji list socjalnej i mieszkaniowej.

Wobec powyższego przyjęcie zarządzenia jest zasadne.

p.o. ZASTĘPCZYNI DYREKTORKI

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Dobrosława Janas