## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Chrzanowskiej” w Poznaniu symbolem 3KD-L.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 20 stycznia 2021 r., nr ZG-AGP.5040.289.2020, na wniosek współwłaścicieli nieruchomości reprezentowanych przez pełnomocnika zatwierdzono podział działki nr 8/2 z obrębu Spławie, ark. mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx w udziale do 3/4 cz. oraz xxxx w udziale do 1/4 cz.

W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Chrzanowskiej” w Poznaniu wydzielono m.in. działkę nr 8/3 o powierzchni 105 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 3KD-L. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość gruntu działki nr 8/3 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nakładów budowlanych (utwardzenie z kostki betonowej ażurowej, utwardzenie z płyty chodnikowej) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 15 grudnia 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak