## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 6/5, odpowiadającej projektowanej działce nr 6/22 z obrębu Żegrze, arkusz mapy 15.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia jest przedmiotem postępowania zwrotowego.

W związku z faktem, iż zachodzi realne ryzyko utraty przez Miasto Poznań prawa własności projektowanej działki nr 6/22, Miasto Poznań i ubiegający się o zwrot nieruchomości w celu uregulowania jej stanu prawnego i faktycznego postanowili zawrzeć przedwstępną umowę sprzedaży działki 6/22 pod warunkiem wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji o zwrocie nieruchomości i nadania jej klauzuli ostateczności oraz klauzuli prawomocności.

Cena części nieruchomości oznaczonej jako działka 6/22 wynosi 86 541,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100).

Na działce nr 6/5 zlokalizowana jest stacja trakcyjna, która zasila sieć tramwajową na ulicach Żegrze, Chartowo i Unii Lubelskiej. Projektowana do wydzielania działka nr 6/22 pozostaje bez zabudowy kubaturowej. Jest częściowo utwardzona szarą kostką brukową, a w pozostałym zakresie zagospodarowana zielenią. Ogrodzenie panelowe poprowadzono wzdłuż południowej, zewnętrznej granicy.

Projektowana do wydzielania działka nr 6/22 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Unii Lubelskiej w Poznaniu pod teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych i magazynów.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania *poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych, zadań własnych Miasta Poznania* (…). Na podstawie art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Ponadto w świetle art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy *gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego* oraz *lokalnego transportu zbiorowego*.

Mając na względzie powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska