## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu symbolem 4KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 5 stycznia 2022 r., nr ZG-AGP.5040.376.2021, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 21/5 z obrębu Górczyn, ark. mapy 25, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00316164/9 cz. jako własność Sky Investments Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu, wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 21/45 o powierzchni 1428 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 4KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00356480/2 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności tej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Sky Investments Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznaniem. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości 427.217,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemnaście złotych 00/100), na którą składa się wartość prawa własności gruntu działki nr 21/45 w wysokości 426.444,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 00/100) oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości 773,00 zł brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 września 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Odnośnie do nakładów budowlanych zrealizowanych na działce, Sky Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie będzie wnosić żadnych roszczeń do Miasta Poznania – ani obecnie, ani w przyszłości.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak