## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.** |

W załączniku nr 1 A do zarządzenia Nr 724/2021/P określone są stawki czynszu stosowane przez Miasto Poznań w zawieranych umowach najmu/dzierżawy. Załącznik jest korygowany w związku ze zmianą stawek czynszu na cel: usługi inne, miejsca postojowe oraz imprezy widowiskowe, koncerty i eventy.

Zmianę stawki czynszu na cel: usługi inne uzasadnia wysoka inflacja, zaś na na cel: miejsce postojowe wzrost cen za miesięczny abonament na parkingach. Stawka czynszu na imprezy widowiskowe oraz eventy uzależniona zostanie od powierzchni przedmiotu umowy, a nie – jak było do tej pory – od liczy uczestników. Miasto Poznań nie było bowiem w stanie weryfikować prawidłowości przyjętej w umowie stawki, określonej na podstawie liczby uczestników.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i konieczne.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska