## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic Bystrej i Fortecznej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego***.***

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 r. Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów (zabudowa niska, średniowysoka); kierunek przeznaczenia wiodący: zabudowa usługowa lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny; kierunek przeznaczenia uzupełniający: zieleń (np. parki, skwery), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.***

Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 191/2020 z dnia 14 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci cieplnej, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 35, 31/2, 30/2, 28/2, 27, 22/3, 22/4, 56/1, 58, 59, 18/1, 17/3, **16/2** (dawniej część działki nr 16), 15/1, 7/1, 60, ark. 04, obręb Starołęka, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Bystrej i Fortecznej.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA.IV.6724.722.2022 z dnia 4 maja 2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) *w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej, tj. działki 16, jako odrębnej nieruchomości,

– działka 16 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek 15/1, 60, 17/2 – po podziale geodezyjnym.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.338.2019 z dnia 6 sierpnia 2020 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu zatwierdził podział nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej: obręb Starołęka, arkusz 4, działka 16, w wyniku którego powstały działki 16/1i **16/2.**

Właściciel nieruchomości przyległych jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskiej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska