## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul. Wodnej 27, stanowiącej własność Miasta Poznania, przeznaczonej do zbycia na rzecz Województwa Wielkopolskiego w formie darowizny.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania i jest zabudowana zabytkowym budynkiem Pałacu Górków.

Decyzją nr ZG-MGP/5030/65/05 z dnia 28 marca 2006 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ orzekł stwierdzenie nabycia przez instytucję kultury – Muzeum Archeologiczne w Poznaniu – z dniem 1 lipca 1992 r. następujących praw do nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania:

1. prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Poznaniu przy ul. Wodnej 27 – Klasztornej – Koziej – Świętosławskiej 1/2, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań, ark. 17:

· działka 64 o pow. 360 m2, KW PO1P/00034196/1,

· działka 65 o pow. 1120 m2, KW PO1P/00058429/8, o łącznej powierzchni 1480 m2;

2. prawa własności zabytkowego Pałacu Górków, tj. budynku murowanego cztero- i pięciokondygnacyjnego tworzącego zwarty blok wokół dziedzińca arkadowego, wspartego na renesansowych kolumnach, pełniącego funkcję użyteczności publicznej, wyposażonego w instalacje: wodno-kanalizacyjną, c.o., gazową z sieci miejskiej, elektryczną, telefoniczną, wentylacyjną i odgromową.

Nieruchomość znajduje się w obrębie zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 225 decyzją z dnia 4 czerwca 1979 r. Dodatkowo Pałac Górków objęty jest szczególną ochroną konserwatorską poprzez indywidualny wpis do rejestru zabytków pod numerem A 25 decyzją z dnia 30 marca 1971.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu", zatwierdzonym uchwałą Nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 111, poz. 3102) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **OsA126/Uac1** – jest to teren, na którym ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko funkcji usług kultury.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U04.6724.1222.2022 z dnia 4 lipca 2022 r.

W dniu 28 marca 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwalę Nr XL/764/22 w sprawie wyrażenia woli przejęcia przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego instytucji kultury pod nazwą Muzeum Archeologiczne w Poznaniu, dla której organizatorem jest Miasto Poznań. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził (...) *wolę przejęcia przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego instytucji kultury pod nazwą Muzeum Archeologiczne w Poznaniu, dla której organizatorem jest Miasto Poznań* (...)*, w celu wykonywania zadań własnych Województwa w zakresie działalności kulturalnej.*

Ponadto pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się z wnioskiem o przekazanie Samorządowi Województwa Wielkopolskiego Muzeum Archeologicznego w Poznaniu w celu wykonywania zadań własnych Województwa w zakresie działalności kulturalnej, uzasadniając tym, że (...) *Przejęcie przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, które gromadzi zbiory archeologiczne ze szczególnym uwzględnieniem zbiorów z terenu Wielkopolski, wzbogaci i uspójni narrację związaną z początkami polskiej państwowości. Województwo Wielkopolskie jest już bowiem organizatorem dla dwóch innych instytucji, ściśle związanych z historią powstania naszego państwa - Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy oraz Muzeum Początków Państwa Polskiego w Gnieźnie. Poszerzenie tej grupy muzeów, traktujących o narodzinach polskości, o tak ważną placówkę jaką jest Muzeum Archeologiczne w Poznaniu, w skład którego wchodzi m.in. Rezerwat Genius Loci na Ostrowie Tumskim, przyczyni się do ich bliższej współpracy, a przejęcie przez Województwo Wielkopolskie roli organizatora tej instytucji kultury ułatwi wymianę doświadczeń pomiędzy ośrodkami zlokalizowanymi w Poznaniu, Gnieźnie i na Ostrowie Lednickim, czyli w miejscach, które u zarania dziejów były najważniejszymi grodami nowo powstającego państwa.*(...) *Samorząd Województwa Wielkopolskiego przedstawi Miastu Poznań program działań Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, a także zapewni środki na prowadzenie tej instytucji kultury w budżecie Województwa Wielkopolskiego od 1 stycznia 2023 r. Szczegółowe warunki przekazania powinny zostać określone w treści umowy, która zostanie zawarta pomiędzy samorządami.*

W dniu 12 lipca 2022 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXIX/1254/VIII/2022 w sprawie przekazania samorządowej instytucji kultury – Muzeum Archeologicznego w Poznaniu Samorządowi Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z § 1 ww. uchwały: *Z dniem 1 stycznia 2023 r. postanawia się przekazać Samorządowi Województwa Wielkopolskiego w celu wykonywania zadań własnych w zakresie działalności kulturalnej samorządową instytucję kultury - Muzeum Archeologiczne w Poznaniu, której obecnym organizatorem jest Miasto Poznań.*

Muzeum Archeologiczne w Poznaniu ma siedzibę w zabytkowym budynku położonym przy ul. Wodnej 27 – nieruchomość oznaczona geodezyjnie: obręb Poznań, ark. 17, działki 64 i 65. Zatem w celu realizacji zadań samorządowej instytucji kultury – Muzeum Archeologicznego – konieczne jest przekazanie własności przedmiotowych działek na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nieruchomość może być* (...) *przedmiotem* (...) *darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.* Natomiast na podstawie art. 13 ust. 2a ww. ustawy: *darowizny nieruchomości* (...) *stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.*

Ponadto art. 32 ust. 3 ww. ustawy stanowi, że: *W odniesieniu do nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste przeniesienie własności tej nieruchomości, w drodze umowy, między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.*

Rada Miasta Poznania w uchwale Nr LXXI/1311/VIII/2022 z dnia 20 września 2022 r. **wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny przez Miasto Poznań, na rzecz Województwa Wielkopolskiego, własności nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul. Wodnej 27.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska