## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx, w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx, stanowi własność xxxx. Część nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1/60, obręb Żegrze, arkusz mapy 27, nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, dlatego zachodzą przesłanki do nabycia ww. działki w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Właścicielka nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 1/60 Miastu Poznań za cenę xxxx zł (xxxx). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Adriannę Szarafińską.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak