## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Polskiej, stanowiącej własność Miasta Poznania, przeznaczonej do zbycia na rzecz Województwa Wielkopolskiego w formie darowizny.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia, będąca własnością Miasta Poznania, jest zabudowana obiektem Fortu VII – Colomb, który stanowi część pruskiej Twierdzy Poznań.

Objęta jest ochroną konserwatorską poprzez indywidualny wpis do rejestru zabytków miasta Poznania pod numerem 124/64 decyzją z dnia 19 czerwca 1964 r. oraz rejestru zabytków województwa poznańskiego pod numerem A 245 decyzją z dnia 25 maja 1983 r. – jako pozostałości fortyfikacji pruskich z końca XIX wieku.

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **UF** – **tereny zabudowy pofortecznej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych z towarzyszącą zielenią; kierunek przeznaczenia wiodący: adaptacja zabudowy pofortecznej na funkcje usługowe; kierunek przeznaczenia uzupełniający: zieleń urządzona (parki, skwery) i nieurządzona, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej towarzyszące obiekty usługowe.** Ponadto niewielka wschodnia część działki 10/3 znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej przy alei Polskiej w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr LXXXIX/999/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 7 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. poz. 1676) i oznaczonym symbolem **ZP** – **teren zieleni publicznej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U04.6724.1222.2022 z dnia 4 lipca 2022 r.

W dniu 28 marca 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwalę Nr XL/765/22 w sprawie wyrażenia woli przejęcia przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego instytucji kultury pod nazwą Wielkopolskie Muzeum Niepodległości, dla której organizatorem jest Miasto Poznań. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził (...) *wolę przejęcia przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego instytucji kultury pod nazwą Wielkopolskie Muzeum Niepodległości, dla której organizatorem jest Miasto Poznań* (...)*, w celu wykonywania zadań własnych Województwa w zakresie działalności kulturalnej.*

Ponadto pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się z wnioskiem o przekazanie Samorządowi Województwa Wielkopolskiego Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w celu wykonywania zadań własnych Województwa w zakresie działalności kulturalnej, uzasadniając tym, że (...) *Samorząd Województwa Wielkopolskiego od lat dokłada starań , aby pamięć o wielkopolskim zwycięskim zrywie niepodległościowym na trwałe zagościła w świadomości jak największej liczby Polaków. Centralne obchody, których jest organizatorem, odbywają się tradycyjnie 27 grudnia w Poznaniu, a 28 grudnia przy Grobie Nieznanego Żołnierza w Warszawie oraz przy mogiłach na Cmentarzu Wojskowym na Powązkach. Przypisanie Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości do samorządu regionu podkreśli regionalny charakter Powstania i jego ogromne znaczenie dla Wielkopolski, która dzięki niemu znalazła się w granicach Rzeczypospolitej Polskiej na mocy kończącego I wojnę światową Traktatu Wersalskiego. Przejmując nadzór nad instytucją, Samorząd Województwa Wielkopolskiego przyjmie również rolę inwestora budowy nowej siedziby dla Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919, dołoży tym samym wszelkich starań, by proces jej tworzenia zakończył się sukcesem. Nowo powstała placówka będzie miejscem, które w sposób nowoczesny i atrakcyjny nie tylko upamiętni największy polski zwycięski zryw niepodległościowy, ale także ukaże fenomen wielkopolskiej drogi do odzyskania niepodległości oraz starania o utrzymanie polskości w czasach zaborów. Podejmując działania upamiętniające Wielkopolską Insurekcję, Samorząd wielokrotnie współpracował z Wielkopolskim Muzeum Niepodległości, będącym jednym z inicjatorów ustanowienia 27 grudnia świętem państwowym. Budowa nowej siedziby Muzeum Powstania Wielkopolskiego, będącej wyrazem oddania należytego szacunku jego uczestnikom, doskonale uzupełni wielkopolską ideę pielęgnowania pamięci o Powstaniu. Podkreślenia wymaga również kwestia przejęcia pozostającego w strukturach Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości Muzeum Martyrologii Wielkopolan - Fortu VII, powstałego w miejscu uwięzienia i kaźni Wielkopolan, co będzie dopełnieniem misji obejmującej zachowanie pamięci o ofiarach zbrodni niemieckich, dokonanych na terenie Wielkopolski .*

(...) *Samorząd Województwa Wielkopolskiego przedstawi Miastu Poznań program działania Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości, a także zapewni środki na prowadzenie tej instytucji kultury w budżecie Województwa Wielkopolskiego   
1 stycznia 2023 r. Szczegółowe warunki przekazania powinny zostać określone w treści umowy, która zostanie zawarta pomiędzy samorządami.*

W dniu 12 lipca 2022 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXIX/1255/VIII/2022 w sprawie przekazania samorządowej instytucji kultury – Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości Samorządowi Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z § 1 ww. uchwały*: Z dniem 1 stycznia 2023 r. postanawia się przekazać Samorządowi Województwa Wielkopolskiego w celu wykonywania zadań własnych w zakresie działalności kulturalnej samorządową instytucję kultury - Wielkopolskie Muzeum Niepodległości, której obecnym organizatorem jest Miasto Poznań.*

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nieruchomość może być* (...) *przedmiotem* (...) *darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.* Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a ww. ustawy: *darowizny nieruchomości* (...) *stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.*

Rada Miasta Poznania w uchwale Nr LXXI/1310/VIII/2022 z dnia 20 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Słupskiej 62 i przy ul. Polskiej, na rzecz Województwa Wielkopolskiego, **wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny przez Miasto Poznań, na rzecz Województwa Wielkopolskiego, własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Polskiej.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska