## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia od Województwa Wielkopolskiego na rzecz Miasta Poznania w drodze darowizny nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 32.** |

Nieruchomość jest położona w Poznaniu przy ulicy Kramarskiej 32, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Poznań, arkusz mapy 15, działka nr 89/2 o pow. 110 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00053188/1. Stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i przedmiot zawartej na czas nieoznaczony umowy użyczenia z dnia 27 maja 2021 roku pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Filharmonią Poznańską im. Tadeusza Szeligowskiego w Poznaniu.

Nieruchomość przy ulicy Kramarskiej 32 zabudowana jest budynkiem biurowym, którego część zgodnie z ewidencją gruntów o pow. 9,06 m2 przechodzi na teren sąsiedniej nieruchomości oznaczonej: obręb Poznań, arkusz mapy 15, działka nr 89/4, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania oraz osób prywatnych, a część z ewidencją gruntów o pow. 2,48 m2 przechodzi również na teren sąsiedniej nieruchomości oznaczonej: obręb Poznań, arkusz mapy 15, działka nr 82, stanowiącej własność Miasta Poznania.

Przedmiotową nieruchomość przeznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XCIII/1055/III/2002 z dnia 9 lipca 2002 r., pod funkcję zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej oraz jako towarzyszących funkcji m.in. kultury, administracji, biur.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 6 czerwca 2022 r. wynosi 1 338 700,00 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych).

Uchwałą Nr XLIV/872/22 z dnia 18 lipca 2022 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego postanowił o przekazaniu Miastu Poznań instytucji kultury pod nazwą Filharmonia Poznańska im. Tadeusza Szeligowskiego w celu wykonywania zadań własnych Miasta Poznania w zakresie działalności kulturalnej. Przekazanie Filharmonii Poznańskiej im. Tadeusza Szeligowskiego planowane jest na 1 stycznia 2023 roku i nastąpi w drodze umowy. Umowa będzie stanowiła podstawę do wykreślenia instytucji z rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego i wpisania jej do rejestru prowadzonego przez Miasto Poznań.

Nabycie nieruchomości w drodze darowizny następuje na cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych samorządowych instytucji kultury, oraz zgodne jest z zadaniem własnym gminy określonym w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, którym jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy z zakresu kultury. Rada Miasta Poznania w § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r. (z późniejszymi zmianami) wyraziła zgodę na nabywanie przez Prezydenta Miasta Poznania do zasobu Miasta Poznania nieruchomości, jeśli są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów, gdy nabycie następuje w formie darowizny.

W związku z tym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska