## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.** |

Zmiana zarządzenia Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r., zmienionego zarządzeniem Nr 551/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2021 r., w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych uzasadniona jest koniecznością rozszerzenia przypadków, dla których należy umożliwić przeprowadzenie indywidualnej analizy parkingowej. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, niestosowanie ustalonych standardów wskaźników parkingowych. Jednak nie zawsze planowane inwestycje kwalifikują się do uznania ich za przypadki opisane w tabeli nr 2 załącznika do zarządzenia, stanowiącego podstawę do określenia wskaźników parkingowych zgodnie z indywidualnie opracowaną analizą parkingową. Ze względu na prowadzone inwestycje na terenach położonych w strefie funkcjonalnego śródmieścia, z drzewami cennymi kulturowo, krajobrazowo i przyrodniczo, wskazanymi do zachowania, dla których ze względów urbanistycznych nie jest zasadne obniżenie parametrów planowanej inwestycji, konieczne może być zmniejszenie wymaganej standardami liczby miejsc parkingowych. W takich wyjątkowych przypadkach dopuszczenie odstępstwa od wskaźników ustalających minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów wskazanych w tabeli nr 1 umożliwić może zmniejszenie negatywnego wpływu inwestycji na przedmiotową zieleń znajdującą się w obszarze oddziaływania inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego, ze względu na dopuszczenie zabudowy o właściwych urbanistycznie parametrach.

Drugim uzasadnionym przypadkiem odstępstwa jest dopuszczenie opracowania indywidualnej analizy parkingowej, na podstawie której miałby być ustalany normatyw parkingowy dla samochodów, dla działek budowlanych o powierzchni maksymalnie 300 m2 położonych w strefie funkcjonalnego śródmieścia, w otoczeniu zwartej zabudowy pierzejowej, których wielkość lub geometria uniemożliwiają realizację garażu. W takim przypadku, w celu zachowania ładu przestrzennego i umożliwienia domknięcia zabudowy w sposób pożądany i urbanistycznie spójny, zasadne może być zastosowanie odstępstwa od wyznaczonych w zarządzeniu wskaźników parkingowych.

Wskazane powyżej okoliczności uzasadniają dopuszczenie indywidualnych analiz parkingowych dla takich obszarów. Proponowana zmiana zarządzenia Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. została przekazana do zaopiniowania Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Zarządu Dróg Miejskich, Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta oraz Wydziału Transportu i Zieleni.

z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

ds. urbanistyki

(-) mgr Maciej Chorążewicz