## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.** |

Inwestycje, które uzupełniają istniejącą zabudowę pierzejową w śródmieściu są pożądane z punkty widzenia celów określonych w Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+ jak i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zasadne jest zatem, na terenach – działkach budowlanych położonych w strefie funkcjonalnego śródmieścia w zabudowie pierzowej, których niestandardowe parametry utrudniają lub wręcz uniemożliwiają racjonalne lokalizowanie miejsc postojowych, a tym samym negatywnie rzutują na inwestycję mieszkaniową, ustalenie normatywu parkingowego w oparciu o indywidualną analizę parkingową. W związku z tym uzasadnione jest odstąpienie od ograniczania możliwości stosowania odstępstwa od ustalonego normatywu parkingowego ze względu na powierzchnię nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) mgr inż. arch. Piotr Sobczak