## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych: dz. 8/4, ark. 01 oraz dz. 3/2 i dz. 4/635, ark. 06, obręb Strzeszyn zapisanej w księdze weczystej PO1P/00047678/8.** |

Mając na uwadze realizację celów publicznych i zadań własnych gminy, Miasto Poznań w dniu 13 września 2022 r. wystąpiło do Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Falentach (dalej IT-P) z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości gruntowej z obrębu Strzeszyn, arkusz mapy 01, dz. 8/4 oraz dz. 3/2 i dz. 4/635, ark. mapy 06 o łącznej pow. 16.206 m², dla której w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00047678/8.

W związku z powyższym IT-P wystąpił do Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej o wyrażenie – na podstawie art. 38 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 poz. 1933 ze zm.) – zgody na dokonanie ww. czynności prawnej.

W piśmie z dnia 27 stycznia 2023 r. kierowanym do IT-P Prokuratoria Generalna zwróciła uwagę, że jeśli w umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostanie wprowadzona informacja o terminie płatności po dokonaniu tej czynności, to formą zabezpieczenia interesu IT-P będzie poddanie się przez Miasto Poznań egzekucji obowiązku zapłaty w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

W związku z powyższym uzasadniona jest zmiana w zarządzeniu Nr 829/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych: dz. 8/4, ark. 01 oraz dz. 3/2 i dz. 4/635, ark. 06, obręb Strzeszyn zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00047678/8.

Z-CA DYREKTORA

DS. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

(-) Marek Drozdowski