## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **powołania Zespołu ds. wypracowania zasad kwalifikowania komunalnych lokali mieszkalnych do sprzedaży.** |

Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Miasto Poznań jest zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Jednocześnie ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na gminę obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i udzielenia pomocy mieszkaniowej osobom o niskich dochodach.

Istotnym filarem polityki mieszkaniowej, która ma na celu umożliwienie realizacji zadania własnego gminy, jest prowadzenie racjonalnej prywatyzacji zasobów mieszkaniowych w taki sposób, aby osiągnąć optymalną, z punktu widzenia zarządzania, wielkość zasobu. Dopiero po wywiązaniu się z tego zadania, korzystając ze swoich uprawnień właścicielskich, Miasto może podejmować decyzję o sprzedaży lokali.

Wobec powyższego Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXX/1280/VIII/2022 z dnia 6 września 2022 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 16 września 2022 r. poz. 6521).

W dalszej kolejności konieczne jest opracowanie zasad i założeń przepisów prawa miejscowego regulujących kwestię sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania z bonifikatami wynikającymi z ww. uchwały, na podstawie analizy sposobu zagospodarowania budynku oraz czynników prawnych, ekonomicznych i społecznych, uzasadniających zbycie lokalu lub pozostawienie go w zasobie Miasta.

Z tego względu powołanie Zespołu ds. wypracowania zasad kwalifikowania komunalnych lokali mieszkalnych do sprzedaży, którego celem będzie wypracowanie rekomendacji dla zastępcy Prezydenta Miasta Poznania odpowiedzialnego za gospodarkę lokalową w sprawie opracowania zasad i założeń przepisów prawa miejscowego, regulujących kwestię sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, jest w pełni uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

DS. ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Paweł Diakowicz