## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Chojnickiej i Psarskie” w Poznaniu symbolem KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 29 czerwca 2021 r., nr ZG-AGP.5040.373.2020 (sprostowaną postanowieniem z dnia 29 lipca 2021 r., nr ZG-AGP.5040.373.2020), na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 22/2, z obrębu Psarskie, ark. mapy 12, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx cz. jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Chojnickiej i Psarskie” w Poznaniu, wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 22/7 o powierzchni 1163 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KD-Z. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 22/7, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), xxxx, reprezentowanemu przez xxxx, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w kwocie xxxx zł (słownie złotych: xxxx) na którą składa się: wartość gruntu działki nr 22/7 w wysokości xxxx zł (słownie złotych: xxxx) oraz wartość nakładów (fragment ogrodzenia betonowego) w wysokości xxxx zł (słownie złotych: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 5 lipca 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak