## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod nowo projektowany przebieg ulicy Morasko, na podstawie ostatecznej decyzji podziałowej nr ZG-540/4140/261/97 z dnia 25 czerwca 1997 r.** |

Ostateczną decyzją z dnia 25 czerwca 1997 r., nr ZG-540/4140/261/97, na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t.j. Dz. U. z 1991 r., Nr 30, poz. 127 z późn. zm.), zatwierdzono projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 308 i 309 z obrębu Morasko, ark. mapy 31, zapisanej w KW nr xxxx na rzecz xxxx. Z uwagi na okoliczność, że xxxx zmarła 30 maja 1992 r., jej spadkobiercy wyrazili zgodę na podział ww. nieruchomości. Na mocy decyzji podziałowej z dnia 25 czerwca 1997 r., nr ZG-540/4140/261/97, z działki nr 309 wydzielona została m.in. opisana w zarządzeniu działka nr 309/3 o powierzchni 1502 m². Z treści uzasadnienia przedmiotowej decyzji podziałowej wynika, iż jest ona zgodna z miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r., a działka nr 309/3 została wydzielona pod nowo projektowany przebieg ulicy Morasko.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 ww. ustawy "grunty wydzielone pod budowę ulic z nieruchomości objętej na wniosek właściciela podziałem przechodzą na własność gminy z dniem, w którym decyzja lub orzeczenie o podziale stały się ostateczne lub prawomocne, za odszkodowaniem ustalonym według zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości". Z dniem 16 lipca 1997 r. przedmiotowa decyzja stała się ostateczna. Ustawa z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości została z dniem 1 stycznia 1998 r. zastąpiona przez ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek stosowania art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w procesie ustalania odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogę na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu potwierdza wyrok NSA z 6 lutego 2009 r., sygn. akt I OSK 335/08.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Poznaniu z dnia 29 czerwca 1994 r., sygn. akt: III Ns 2350/94/4, spadek po zmarłej 30 maja 1992 r. xxxx nabyli xxxx (w 1/4 części) oraz dzieci (każde w 1/4 części): xxxx. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Poznaniu, Wydział II Cywilny, z dnia 20 grudnia 2005 r., sygn. akt: II Ns 1156/05, spadek po xxxx zmarłym 15 czerwca 2003 r. nabyły jego dzieci (każde w 1/3 części): xxxx, natomiast postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Wydział IX Cywilny, z dnia 30 października 2015 r., sygn. akt: IX Ns 923/15, spadek po zmarłym 24 lutego 2015 r. xxxx nabył w całości xxxx. Biorąc pod uwagę powyższe, xxxx jest uprawniona do odszkodowania z tytułu utraty prawa własności działki nr 309/3 (obecnie działek nr 309/5 i 309/6) z obrębu Morasko, ark. mapy 31, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w 1/3 części.

Wysokość odszkodowania na rzecz xxxx za udział w wysokości 1/3 części w prawie własności działki nr 309/3 (obecnie działki nr 309/5 i 309/6) uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami, w formie oferty pisemnej skierowanej do xxxx**,** tj. pełnomocnika xxxx. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie złotych: xxxx). Kwota odszkodowania została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19 września 2022 r. określającego wartość działki nr 309/3, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego p. Katarzynę Liniewicz.

Wypłata odszkodowania na rzecz xxxx nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak