## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu u zbiegu ulic: Hetmańskiej i Góreckiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Hetmańskiej i Góreckiej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/665/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 17 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2020, poz. 9980 z dnia 22 grudnia 2020 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **U – teren zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1952.2021 z dnia 28 listopada 2022 r.

Zarządzeniem Nr 934/2021/P z dnia 9 grudnia 2021 r. Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną w Poznaniu przy ulicy Hetmańskiej 74. Dokumenty oraz uzgodnienia dotyczące nieruchomości wymagały aktualizacji, a operat szacunkowy na podstawie, którego ustalono cenę nieruchomości nie jest rekomendowany przez rzeczoznawcę majątkowego do dalszego wykorzystania. W związku z powyższym wykonanie ww. zarządzenia jest niemożliwe i należy je uchylić.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

DS. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

(-) Marek Drozdowski