## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta w Poznaniu” pod drogę publiczną.**  |

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx, jest xxxx. Wyżej wymieniona nieruchomość częściowo przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta w Poznaniu” pod drogę publiczną. Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 82/1 Miastu Poznań za cenę xxxx (słownie: xxxx) złotych. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak