## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00262540/2, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo - Żegrze w Poznaniu” pod drogę publiczną.** |

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00262540/2, jest spółka pod firmą SHIRAZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialności Spółka komandytowo-akcyjna. Wyżej wymieniona nieruchomość częściowo przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo – Żegrze w Poznaniu” pod drogę publiczną. Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 4/29 Miastu Poznań za cenę 349 911 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset jedenaście 00/100). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego pana Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak