## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx, zajętej pod pas drogi publicznej – ul. Wagrowskiej w Poznaniu.** |

Użytkownikami wieczystymi nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx, są xxxx. Wyżej wymieniona nieruchomość częściowo zajęta jest pod pas drogi publicznej – ul. Wagrowskiej w Poznaniu. Użytkownicy wieczyści nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 39/30 Miastu Poznań za cenę xxxx złotych brutto (słownie: xxxx). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak