## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 5 lipca 2021 r., nr ZG-AGP.5040.51.2021, na wniosek właściciela reprezentowanego przez pełnomocnika zatwierdzono podział działki nr 4/11 z obrębu Spławie, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu, wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 4/98 o powierzchni 680 m² znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KD-Z. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 4/98 z obrębu Spławie, ark. mapy 1, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 9 sierpnia 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego,

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak