## PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 413/2023/P

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 12.06.2023 r.

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ

DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE POZNANIA

**Wykaz ogłasza się na okres od ……..................................... do ……....................................**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adres**  **nieruchomości** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | **Pow.**  **w m2** | **Cel**  **wydzierżawienia/wynajęcia** | **Okres**  **wydzierża-**  **wienia/**  **wynajęcia** | **Stawka**  **czynszu** | **Uwagi** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 28 Czerwca 1956 r. | obręb Dębiec  arkusz 36  działka 3/25 cz.  KW PO2P/00101351/4 | 4874 m2 | Parking naziemny powiązany z dostępem do komunikacji tramwajowej i autobusowej | Oznaczony do lat 5 | Czynsz wywoławczy 9750,00 zł netto miesięcznie, który  podlega rocznej waloryzacji\* | Wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, konieczność zapewnienia 50 miejsc parkingowych pracownikom Urzędu Miasta Poznania po cenie 40 zł netto miesięcznie za miejsce postojowe |

\* Przez okres maksymalnie 6 miesięcy liczonych od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy dzierżawy do ostatniego dnia miesiąca, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, czynsz będzie wynosił jednorazowo 100,00 zł netto (+ podatek VAT) i nie będzie podlegał waloryzacji. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, przez okres 6 miesięcy czynsz dzierżawny będzie wynosił 50% netto ustalonego w przetargu czynszu (+ podatek VAT).

1. Nieruchomości są wydzierżawiane / wynajmowane na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Miasta Poznania (ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.
2. Zasady przeprowadzania przetargu oraz szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został określony w zarządzeniu Nr ............... Prezydenta Miasta Poznania z dnia ...................
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do niezawarcia umowy dzierżawy na grunt określony w wykazie i do odwołania przetargu.
4. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-643, 61-8271-668, 61-8271-539, 61-8271-779 lub 61-8271-666.