## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic Kartuskiej i Szaflarskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

Znajduje się częściowo na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód C” w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/191/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 297, poz. 4792 z dnia 4 listopada 2011 r.), oznaczonym symbolem: **15MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,orazczęściowo na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód D” w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą Nr LXX/963/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 140, poz. 2687 z dnia 19 lipca 2010 r.), oznaczonym symbolem: **2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA.IV.6724.422.2021 z dnia 3 listopada 2022 r.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tekst jednolity: uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska