**Załącznik do zarządzenia Nr 404/2023/P**

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 06.06.2023 r.**

# W Y K A Z nr DXIV

**poz. od 1 do 18**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  nieruchomości | Sposób  zagospodarowania | Uzbrojenie  terenu | Cena  sprzedaży  lokalu,  w tym  cena udziału  w prawie własności gruntu | Wartość  części  ułamkowej gruntu | Udział  w gruncie | Inne  koszty |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | **lokal nr 3** o pow. 40,60 m²  **ul. Hetmańska 36A** obr. Łazarz ark. 36 dz. 49/1, 49/2 o pow. 1640 m² KW PO1P/00086140/3 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 346 000,00 | 102 000,00 | 406/15810 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 2. | **lokal nr 7** o pow. 48,60 m² + piwnica o pow. 3,70 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. św. Michała 27** obr. Śródka ark. 13 dz. 4/420 o pow. 1527 m² KW PO2P/00230575/3 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 376 934,00 | 71 566,00 | 523/19048 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 3. | **lokal nr 3** o pow. 44,70 m²  **ul. Jana Kassyusza 9** obr. Jeżyce ark. 15 dz. 42/2, 43/2, 44/2, 45/2 o pow. 1132 m² KW PO1P/00062725/4 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 401 000,00 | 40 000,00 | 4470/310347 | koszty  notarialne  i sądowe |

**Załącznik do zarządzenia Nr 404/2023/P**

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 06.06.2023 r.**

# W Y K A Z nr DXIV

**poz. od 1 do 18**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  nieruchomości | Sposób  zagospodarowania | Uzbrojenie  terenu | Cena  sprzedaży  lokalu,  w tym  cena udziału  w prawie własności gruntu | Wartość  części  ułamkowej gruntu | Udział  w gruncie | Inne  koszty |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 4. | **lokal nr 8** o pow. 39,00 m²  **ul. Jana Kassyusza 11** obr. Jeżyce ark. 15 dz. 42/2, 43/2, 44/2, 45/2 o pow. 1132 m² KW PO1P/00062725/4 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 361 000,00 | 35 000,00 | 3900/310347 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 5. | **lokal nr 8** o pow. 40,10 m²  **ul. Galla Anonima 9c** obr. Jeżyce ark. 15 dz. 75/4, 8/3 o pow. 1119 m² KW PO1P/00075597/1 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 349 000,00 | 37 000,00 | 401/29661 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 6. | **lokal nr 1** o pow. 62,20 m²  **ul. Galla Anonima 11c** obr. Jeżyce ark. 15 dz. 75/4, 8/3 o pow. 1119 m² KW PO1P/00075597/1 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 486 000,00 | 57 000,00 | 622/29661 | koszty  notarialne  i sądowe |

**Załącznik do zarządzenia Nr 404/2023/P**

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 06.06.2023 r.**

# W Y K A Z nr DXIV

**poz. od 1 do 18**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  nieruchomości | Sposób  zagospodarowania | Uzbrojenie  terenu | Cena  sprzedaży  lokalu,  w tym  cena udziału  w prawie własności gruntu | Wartość  części  ułamkowej gruntu | Udział  w gruncie | Inne  koszty |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 7. | **lokal nr 2** o pow. 74,80 m²  **ul. Galla Anonima 11c** obr. Jeżyce ark. 15 dz. 75/4, 8/3 o pow. 1119 m² KW PO1P/00075597/1 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 585 000,00 | 69 000,00 | 748/29661 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 8. | **lokal nr 1** o pow. 64,40 m² + piwnica o pow. 3,40 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 13** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 474 000,00 | 212 000,00 | 479/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 9. | **lokal nr 2** o pow. 64,10 m² + piwnica o pow. 3,80 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 13** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 489 000,00 | 212 000,00 | 480/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |

**Załącznik do zarządzenia Nr 404/2023/P**

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 06.06.2023 r.**

# W Y K A Z nr DXIV

**poz. od 1 do 18**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  nieruchomości | Sposób  zagospodarowania | Uzbrojenie  terenu | Cena  sprzedaży  lokalu,  w tym  cena udziału  w prawie własności gruntu | Wartość  części  ułamkowej gruntu | Udział  w gruncie | Inne  koszty |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 10. | **lokal nr 5** o pow. 63,70 m² + piwnica o pow. 4,70 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 13** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 493 000,00 | 213 000,00 | 483/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 11. | **lokal nr 7** o pow. 63,70 m² + piwnica o pow. 4,80 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 13** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 476 000,00 | 214 000,00 | 484/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 12. | **lokal nr 8** o pow. 64,70 m² + piwnica o pow. 4,70 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 13** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 483 000,00 | 217 000,00 | 490/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |

**Załącznik do zarządzenia Nr 404/2023/P**

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 06.06.2023 r.**

# W Y K A Z nr DXIV

**poz. od 1 do 18**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  nieruchomości | Sposób  zagospodarowania | Uzbrojenie  terenu | Cena  sprzedaży  lokalu,  w tym  cena udziału  w prawie własności gruntu | Wartość  części  ułamkowej gruntu | Udział  w gruncie | Inne  koszty |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 13. | **lokal nr 9** o pow. 64,70 m² + piwnica o pow. 4,20 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 13** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 476 000,00 | 215 000,00 | 487/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 14. | **lokal nr 1** o pow. 72,90 m² + piwnica o pow. 4,10 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 14** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 536 000,00 | 240 000,00 | 544/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 15. | **lokal nr 3** o pow. 72,50 m² + piwnica o pow. 2,10 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 14** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 550 000,00 | 233 000,00 | 527/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |

**Załącznik do zarządzenia Nr 404/2023/P**

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 06.06.2023 r.**

# W Y K A Z nr DXIV

**poz. od 1 do 18**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

**z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  nieruchomości | Sposób  zagospodarowania | Uzbrojenie  terenu | Cena  sprzedaży  lokalu,  w tym  cena udziału  w prawie własności gruntu | Wartość  części  ułamkowej gruntu | Udział  w gruncie | Inne  koszty |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 16. | **lokal nr 4** o pow. 64,20 m² + piwnica o pow. 6,60 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 14** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 487 000,00 | 221 000,00 | 500/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 17. | **lokal nr 6** o pow. 63,20 m² + piwnica o pow. 4,30 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 14** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 472 000,00 | 211 000,00 | 477/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |
| 18. | **lokal nr 7** o pow. 71,50 m² + piwnica o pow. 5,80 m2 jako pomieszczenie przynależne do lokalu **ul. Chłapowskiego 14** obr. Wilda ark. 15 dz. 114/2, 116/2, 116/3 o pow. 1349 m² KW PO2P/00170426/5 | budownictwo  mieszkaniowe | – inst. wod.-kan.  – inst. elektr.  – inst. gazowa  – inst. c.o. | 534 000,00 | 241 000,00 | 546/10000 | koszty  notarialne  i sądowe |

# INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena sprzedaży wykazanych lokali mieszkalnych obejmuje również cenę udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej.
2. Bonifikaty przysługujące najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych obejmują cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.
3. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia kosztów związanych z opracowaniem operatu szacunkowego nt. wartości rynkowej lokalu oraz udziału w gruncie, nie później niż do dnia zawarcia umowy   
   notarialnej.
4. Nabywca zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej uiścić cenę kupna   
   lokalu zawierającą cenę udziału w gruncie, a w przypadku sprzedaży na raty – pierwszą ratę.
5. Pierwszeństwo w nabyciu wykazanych lokali, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości   
   gruntowej, przysługuje najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
   o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zgodnie ze złożonymi wnioskami.
6. Nabywca nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.   
   o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.